

REHABILITACIÓN: REHABILITACIÓN Y CIUDAD

## REHABILITACIÓN EN EDIFICACIÓN Y ESPACIOS LIBRES COMO REVITALIZACIÓN DE CIUDADES: El caso de Constantina en Algeria.

1er AUTOR<sup>1</sup> *Oriol Marín i Gordi*

[oriol.marin@upc.edu](mailto:oriol.marin@upc.edu)

[oriol.marin@aquidos.com](mailto:oriol.marin@aquidos.com)

2º AUTOR<sup>2</sup> *Joan Ramón Rosell Amigó*

[joan.ramon.rosell@upc.edu](mailto:joan.ramon.rosell@upc.edu)

3º AUTOR<sup>3</sup> *Carles Bàrcena Roig*

[carles.barcena@aquidos.com](mailto:carles.barcena@aquidos.com)

*Palabras-clave: Rehabilitación, edificación, espacios libres*

### Resumen

Las ciudades se entienden de diferentes maneras, dependiendo de múltiples factores, los que centran éste proyecto son los culturales, sociales, políticos, económicos y técnicos. De ellos derivarán otros cómo los estéticos, los de intervención, los de diferencias y comparaciones, y otros muchos.

Las ciudades las componen los ciudadanos comunes que las habitan y en las que trabajan, los que las gobiernan y los que las visitan, por el motivo que sea.

El tiempo conlleva, en muchos casos, la decadencia de las ciudades. Por su paso y por el olvido involuntario y/o voluntario durante el cual, no se repara en mantenimiento alguno de sus edificaciones y espacios libres. Los materiales y soluciones constructivas utilizadas en diferentes períodos pretéritos envejecen y pierden su función. Los espacios exteriores que deberían de ser urbanos pasan a ser abandonados e inutilizables.

El trabajo que se presenta es el proceso de estudio previo, análisis y justificación para la redacción del proyecto integral de Rehabilitación de edificaciones residenciales y los espacios exteriores libres, intersticiales y de oportunidad, de la calle Aouati Moustafa de la ciudad de Constantina, en Argelia, mediante un estudio que alberga factores generales, para plantear soluciones concretas al problema de la decadencia urbana. Se plantea un muestrario de edificaciones por período de construcción, una elección de espacios exteriores que se consideran oportunidad de actuación, y un entorno administrativo, legislativo y de conocimiento sobre el que también se pretende actuar. Todo ello para el planteamiento de revitalización general de la ciudad.

El proyecto se desarrolla desde la colaboración entre una empresa privada de servicios técnicos (AQUIDOS Arquitectes, Tècnics i Gestió SLP), la Universidad Politécnica de Catalunya (UPC) y la asociación REHABIMED.

Se quiere poner de manifiesto la utilidad de contar con esta triple aportación de trabajo y objetivos individuales para el objetivo principal de las autoridades Argelinas que han apostado por el trabajo en equipo.

---

1 Arquitecto Técnico, Profesor asociado UPC, Socio fundador de AQUIDOS ARQUITECTES.

2 Arquitecto Técnico e Ingeniero en Org. Industr., Director del Laboratorio de materiales de la EPSEB.

3 Arquitecto. Editor y Director revista Diagonal, Socio y Director de AQUIDOS ARQUITECTES en Argelia.